



TRANSPORDIAMET

Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee
Keskväljak 5a
92413, Hiiu maakond, Hiiumaa vald,
Kärdla linn

Teie 22.10.2026

Meie 26.10.2026 nr 7.1-2/26/18810-2

Kõrgessaare mnt 47 kinnistu ehitusloa taotluse kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Hiiu maakonna, Hiiumaa valla, Kärdla linna, Kõrgessaare mnt 47 kinnistu ehitusloa taotluse (menetlus nr 573631, EHR kood nr 221534165 ja 221534168).

Puutumus riigitee nr 80 Heltermaa-Kärdla-Luidja tee km 26,36-26,57 tee kaitsevööndis.

Ehitusloa antakse välja vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitamiseks. Käesolev VK-põhiprojekt käsitleb Kõrgessaare mnt 47, Kärdla kinnistu liitumist ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga.

Ehitusloa aluseks on Kuubik Projekt OÜ Töö nr. 2623“ Kärdla Päästekomando liitumine ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga“ Osa: VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONI VÄLISVÕRGUD (VKV)

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa taotluse ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
2. Riigitee nr 80 teelõik km 32,600-26,600 oli taastusremondiobjekt 2022. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2022 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
3. Riigitee nr 8 teelõik km 26,560-30,055 oli pindamistöde objekt 2026 aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2026 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
4. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
5. Ehitise ehitamiseks tuleb huvitatud isikul paigaldada ajutine liikluskorraldus vastavalt kirjale lisatud tüüpskeemile/ koostada liikluskorralduse skeem (vastavalt liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele) ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile (maantee@transpordiamet.ee) koos infoga tööde

teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.

6. Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud OÜ KESKKONNAPROJEKT töö nr IP7403 „Kärdla AJ F Sõpruse rekonstrueerimine Kärdla linn Hiiumaa vald Hiiu maakond“.
7. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Mägi

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: töö nr 2623 dokumendid

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee